

JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA PARA MELHORIA DE 2.239 UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO VILA DO MAR

A Prefeitura Municipal de Fortaleza, através da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional – HABITAFOR, órgão executor da política habitacional, vem com costumeiro acatamento, perante V. Sa., apresentar as justificativas que se seguem:

O Projeto Vila do Mar consiste no conjunto de ações para Urbanização da Via Costeira, que vai do antigo Kartódromo até as proximidades da Barra do Ceará, englobando os bairros: Barra do Ceará, Cristo Redentor e Pirambu, todos localizados em Área de Jurisdição da Secretaria Executiva Regional I.

Esclarecemos ainda, que para além das ações de Urbanização da Orla da área indicada acima, ainda executamos a construção dos Conjuntos Habitacionais para a remoção das famílias; executamos atividades de trabalho Técnico Social com as famílias da área da intervenção; executamos as ações de Regularização Fundiária nos trechos indicados da poligonal de intervenção, bem como, realizamos as ações de melhorias habitacionais, para boas partes das famílias remanescentes nos trechos, objeto da ação de Urbanização, conforme descrito abaixo.

O PROJETO MELHORIAS DO VILA DO MAR consiste na execução de serviços de engenharia referente a 2.239 (Dois mil duzentos e trinta e nove) melhorias habitacionais ao longo da área de intervenção do Projeto Vila do Mar, compreendendo:

1. UNIDADE SANITÁRIA INTERLIGADA AO SISTEMA COLETOR DE ESGOTO;
2. RECUPERAÇÃO DA COBERTA;
3. RECUPERAÇÃO DE FACHADAS E INTERIORES (EMBOÇO/REBOCO E PINTURA MINERAL) E
4. RECUPERAÇÃO DE PISO CIMENTADO.

A área em questão apresenta deficiências de infraestrutura e precariedade nas condições de habitabilidade com grande quantidade de famílias residindo em áreas de risco, cujo nível de qualidade de vida de seus moradores é precário. Verifica-se a necessidade de reassentamento dessas famílias, de forma a eliminar ou pelo menos amenizar o número de áreas de risco e promover execução de melhorias habitacionais à população que permanecerá na área de intervenção, segundo





critério de seleção pré-estabelecido, a fim, de melhorar as condições de habitabilidade da mesma, visando atender as necessidades da região proporcionando melhoria de qualidade de vida da população.

Para tanto, e estamos encaminhando o presente processo de licitação acompanhados dos projetos, orçamentos, cronogramas e memorial de especificação para sua contratação.

Sem mais para o momento, agradecemos antecipadamente o atendimento ao pleito e renovamos os nossos protestos de consideração e apreço.

Coordenação de Projetos Habitacionais – CPH

Maria Isabel Cardoso Costa
Engenheira Orçamentista
RNP/CREA CE – 060172540-9

